

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-33  
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223697**  
**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, СИЛИКАТНАЯ УЛИЦА, 19**

**Сдается производственное помещение**  
**278 000 рублей**

**АКЦИЯ!!!!!!**

Первые два месяца аренды - 588 руб. за кв. метр.

Третий месяц аренды - 1068 за кв. метр.

В Индустриальном парке "ЭЛМА-МЫТИЩИ" предлагается в аренду помещение свободного назначения. Первый этаж, площадью 474,1 кв. м. Подойдет под небольшое производство, типографию, лабораторию, склад.

**Характеристики:**

- Помещение отапливаемое
- Высота потолков - 4,5 м.
- эл. мощность 100 кВт.
- Полы - бетон с топинговым покрытием.
- Санузел, водоснабжение, водоотведение.

**Удобное транспортное расположение:**

- Ярославское шоссе 3,5 км., МКАД 8 км. Въезд автотранспорта со стороны улицы Силикатная.
- ст. "Строитель" - 5 мин. ст. "Мытищи" - 15 мин.
- Режим работы Индустриального парка "ЭЛМА-МЫТИЩИ" - 24/7.
- На территории комплекса осуществляется круглосуточная охрана: КПП, огороженная территория.
- На объекте расположена столовая, вендинговые аппараты, кафе.

Возможен индивидуальный подбор услуг: Профессиональный клининг, высокоскоростной интернет, телефония.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Медведково	Площадь участка	20 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	18 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Возможность подъезда фуры	Да
Высота потолков	4.5 м.	Наличие открытой площадки	Да
Общая площадь	474 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц		

Срок аренды

длительный срок

Количество мокрых  
точек

Добавлено

2025-12-16 12:34:43



